



Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/873/2010

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Titlului X "Circulația juridică a terenurilor" din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L738/2010, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Titlului X "Circulația juridică a terenurilor" din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente**, inițiatori Bașa Petru - senator PD-L; Grosu Corneliu - senator Independent; Nedelcu Vasile - senator Independent.

Consiliul Legislativ a transmis un aviz favorabil, cu observații de tehnică legislativă.

Guvernul, prin Punctul de vedere său de vedere, nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Comisia pentru administrație a transmis un aviz negativ.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art. 2 al Titlului X – Circulația juridică a terenurilor din *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul că transmiterea prin acte juridice între vii a dezmembrămintele dreptului de proprietate să se realizeze prin acte autentice, sub sancțiunea nulității absolute. De asemenea, se propune ca actele juridice prin care au fost constituite sau transmise drepturi reale asupra terenurilor cu sau fără construcții, ce nu au fost încheiate în formă autentică înainte de intrarea în vigoare a acestei legi, să fie considerate valabil încheiate.

În forma actuală a Legii nr. 7/1996, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui bun imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil.

În ceea ce privește inserarea la art. 2 al Titlului X din Legea nr. 247/2005 a unui nou alineat, alin. (3), menționăm că actele juridice valabil încheiate anterior intrării în vigoare a noii legi și-au produs efectele potrivit regimului juridic de la data încheierii lor.

Precizăm că Senatul a adoptat, la începutul lunii decembrie a.c., proiectul de lege de punere în aplicare a Codului civil, unul dintre obiectivele acestui proiect de lege fiind acela al compatibilizării legislației în vigoare cu prevederile noului Cod civil. În acest sens, Titlul X – Circulația juridică a terenurilor al Legii nr. 247/2005 urmează să fie abrogat.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

La lucrările comisiei au fost prezenți 8 senatori din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat în unanimitate.

Potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 7 decembrie 2010, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune respingerea inițiativei legislative.**

Președinte,

Senator Toni Greblă



Secretar,

Senator Florin Mircea Andrei



Redactat,

Camelia Popescu